



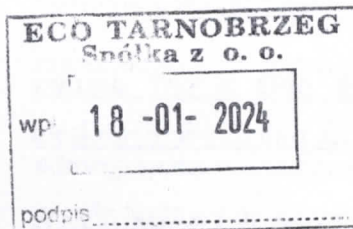
# PREZYDENT MIASTA TARNOBRZEGA

39-400 TARNOBRZEG, ul. KOŚCIUSZKI 32

TEL. 15 822 11 49, FAX 15 822 25 04

GG-V.6853.1.56.2023

Tarnobrzeg, dnia 17 stycznia 2024 r.



**ECO Tarnobrzeg Sp. z o.o.**  
**ul. Sikorskiego 4**  
**39-400 Tarnobrzeg**

**Dotyczy:** zgody na udostępnienie nieruchomości Miasta Tarnobrzega oraz Skarbu Państwa w celu budowy urządzeń infrastruktury technicznej.

Uprzejmie informuję, że wniosek z dnia 20.12.2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na udostępnienie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 1720/14, położonej w Tarnobrzegu obręb 12-Tarnobrzeg oraz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Tarnobrzega, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 3632/1, położonej w Tarnobrzegu obręb 12-Tarnobrzeg, w celu przebudowy sieci ciepłej o długości 12 m, zgodnie z załączoną do wniosku lokalizacją projektowanych urządzeń, został rozpatrzony pozytywnie.

Działka ewidencyjna nr 3632/1 oddana została w trwały zarząd Przedszkola nr 15 w Tarnobrzegu, zatem Inwestor zobowiązany jest przed przystąpieniem do prac uzgodnić z zarządcą przedmiotowej nieruchomości termin, zakres oraz sposób prowadzenia planowanych robót.

W obrębie działki ewidencyjnej nr 3632/1 na trasie projektowanej sieci, wzdłuż ogrodzenia terenu przedszkola rośnie młody krzew gatunku sumak octowiec. Usunięcie przedmiotowego krzewu nie podlega obowiązkowi uzyskania zezwolenia. Ponadto, w bezpośrednim sąsiedztwie komory, do której ma nastąpić podłączenie, rosną dwie sztuki nowych nasadzeń klonów kulistych, które będą narażone na uszkodzenia podczas prac ziemnych. W związku z powyższym Inwestor zobowiązany jest do odpowiedniego ich zabezpieczenia, lub nawet tymczasowego przesadzenia i odpowiedniego przechowywania, na czas trwania robót. W przypadku, gdy zajdzie konieczność przesadzenia drzewek, Inwestor zobowiązany jest do należytej pielęgnacji drzewek po ponownym posadzeniu, w celu zachowania żywotności co najmniej przez jeden rok, a w razie ich obumarcia z tej przyczyny, do odtworzenia nasadzeń.

Ponadto, Inwestor zobowiązany jest do odtworzenia zniszczonej darni na trasie przedmiotowej sieci ciepłej, zgodnie z zasadami sztuki ogrodniczej.

Zgoda na umieszczenie w ww. nieruchomościach urządzeń infrastruktury technicznej może być wykorzystywana tylko do celów projektowych i do uzyskania stosownych zezwoleń na budowę przedmiotowych obiektów.

W przypadku kolizji inwestycji z drzewami i krzewami zgoda na udostępnienie nieruchomości nie zastępuje prawem wymaganego zezwolenia na wycinkę drzew i krzewów (w sytuacji, gdy przepisy prawa wymagają ich uzyskania).

**Rozpoczęcie robót może nastąpić po podpisaniu przez obie strony umowy udostępnienia nieruchomości i przekazaniu gruntu Inwestorowi na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego.**

W związku z powyższym zobowiązuje się Inwestora do zawiadomienia Prezydenta Miasta o terminie rozpoczęcia robót budowlanych, co najmniej na 14 dni przed wejściem w teren, w celu zawarcia stosownej umowy na czasowe udostępnienie nieruchomości stanowiących własność Miasta Tarnobrzega oraz Skarbu Państwa. W zawiadomieniu należy wskazać znak pisma wyrażającego zgodę na umieszczenie w nieruchomościach w/w urządzeń infrastruktury technicznej oraz podać niezbędne dane do zawarcia umowy i wystawienia faktury VAT.

Po zakończeniu robót Inwestor jest zobowiązany do uporządkowania miejsca prac oraz przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na własny koszt, tj. zasypania, utwardzenia i odtworzenia gruntu.

O zakończeniu robót Inwestor zobowiązany jest powiadomić właściciela nieruchomości. Po stwierdzeniu braku zastrzeżeń co do wykonanych robót zostanie podpisany protokół bezusterkowego odbioru końcowego.

W przypadku zagospodarowania w/w działek i powstałej potrzeby przełożenia urządzeń infrastruktury technicznej – właściciel urządzeń własnym kosztem i staraniem dokona ich przełożenia wraz z rozwiązaniem wszelkich kolizji wynikających ze zmiany ich lokalizacji lub urządzenia zostaną wykonane w sposób umożliwiający zabudowanie ich bez dodatkowych zabezpieczeń i przekładek.

W przypadku wykonania prac bez zgody Miasta Tarnobrzega oraz Skarbu Państwa, braku stosownych uzgodnień lub zajęcia nieruchomości powyżej 14 dni zostaną ustalone dodatkowe opłaty w wysokości 200% stawki obowiązującej za zajęcie nieruchomości.

Opłaty za czasowe udostępnienie nieruchomości w celu budowy urządzeń infrastruktury technicznej zostaną naliczone zgodnie z obowiązującym w chwili rozpoczęcia robót Zarządzeniem Prezydenta Miasta Tarnobrzega.

Zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem nr 251/2017 Prezydenta Miasta Tarnobrzeg z dnia 18 sierpnia 2017 r. w sprawie czasowego udostępnienia nieruchomości stanowiących



własność Gminy Tarnobrzeg, Miasta Tarnobrzega na prawach powiatu oraz Skarbu Państwa w celu budowy, przebudowy i remontu urządzeń infrastruktury technicznej opłata z tytułu czasowego korzystania z nieruchomości w celu przebudowy sieci ciepłej wynosi:

- 1) do 20 mb: 35,00 zł/dzień netto + podatek VAT,
- 2) za każdy kolejny mb: 1,40 zł/dzień netto + podatek VAT.

W przypadku zajęcia działki powyżej 7 dni opłata ulega podwojeniu.

Zastrzega się możliwość zmiany wysokości opłaty za czasowe udostępnienie nieruchomości w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych okoliczności.

Inwestor jest zobowiązany do powiadomienia Wykonawcy o opłatach za czasowe udostępnienie nieruchomości stanowiących własność Miasta Tarnobrzega oraz Skarbu Państwa w celu budowy urządzeń infrastruktury technicznej.

W przypadku upływu dłuższego okresu czasu od wydania zgody Inwestor przed przystąpieniem do powyższych prac zobowiązany jest przedstawić Właścicielowi nieruchomości mapę zinventaryzowanego terenu objętego wnioskiem.

z up. PREZYDENTA MIASTA  
Naczelnik Wydziału  
Geodezji i Gospodarki Gruntami  
*Stanisław Czuchara*

Otrzymują:

1. Adresat
2. A/a

Załącznik: Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych.